

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА**  
**ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРИХОДЕ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА \_\_\_\_\_ ГОДИНУ**

**1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ:**

1.1.	Порески идентификациони број (лични број) - ЈМБГ	
1.2.	Име, име оца и презиме	
1.3.	Подаци о пребивалишту/боравишту:	
1.3.1.	Општина	
1.3.2.	Место	
1.3.3.	Назив улице	
1.3.4.	Кућни број (број и слово)	
1.3.5.	Спрат, број стана и слово	
1.3.6.	Телефон	

**2. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ ОД КОЈЕ СЕ ОСТВАРУЈЕ ПРИХОД И ОСНОВ СТИЦАЊА ПРИХОДА :**

2.1.	Врста непокретности (земљиште, стамбена зграда, пословна зграда, делови тих зграда, стан, део стана, пословна просторија, гаража и др.)	
2.2.	Подаци о адреси непокретности:	
2.2.1.	Општина	
2.2.2.	Место	
2.2.3.	Назив улице	
2.2.4.	Кућни број (број и слово)	
2.2.5.	Спрат, број стана и слово	
2.3.	Укупна површина непокретности	
2.4.	Површина непокретности која се издаје	
2.5.	Правни основ стицања прихода од непокретности (уговор о закупу или подзакупу и број уговора):	
2.6.	Период издавања непокретности у закуп	

**3. ПОДАЦИ О ЗАКУПЦУ / ПОДЗАКУПЦУ :**

3.1.	Подаци о закупцу/подзакупцу - физичком лицу:	
3.1.1.	Порески идентификациони број (лични број) - ЈМБГ	
3.1.2.	Име, име оца и презиме	
3.2.	Подаци о закупцу/подзакупцу - правном лицу или предузетнику:	
3.2.1.	ПИБ	
3.2.2.	Фирма (пун назив)	

**4. ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА:**

	Износ	
4.1.	Износ закупнине	
4.2.	Вредност свих реализованих обавеза и услуга на које се обавезао купац, односно подкупац	
4.3.	Укупан бруто приход (4.1. + 4.2.)	

4.4. Стварни трошкови:*)		Износ									
4.4.1.											
4.4.2.											
4.4.3.											
4.4.4.											
4.4.5. Амортизација											
4.5. Укупни стварни трошкови (4.4.1. до 4.4.5.)											

**5. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**

**6. НАПОМЕНА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА / ПУНОМОЋНИКА / ЗАСТУПНИКА:**

**попуњава подносилац пореске пријаве:**

_____	_____	_____
(Место)	(Датум)	(Потпис пореског обвезника / пуномоћника / заступника)

**попуњава Пореска управа:**

Потврда о пријему пореске пријаве:

\*) Обвезник попуњава стварне трошкове сако ако се за њих определио и ако их документује

